



074 EFH RÖTELSTRASSE, 8413 NEFTENBACH

ADRESSE
Rötelstrasse 38, 8413 Neftenbach

BAUHERRSCHAFT
Privat

ARCHITEKTUR
RWPA Architektur GmbH

LEISTUNGEN ROBAUEN
Baumanagement, Bauleitung

BAUJAHR
2023

BAUSUMME / VOLUMEN
CHF 2.9 Mio.

HASHTAG
#Bauleitung #Baumanagement #Sichtbeton#Naturpool#schöneDetails #Termine#Indach-PV

Das Einfamilienhaus mit Pool in Neftenbach wurde als Ersatzneubau für ein 60er Jahre Wohnhaus erstellt. Speziell war die Nähe zum Waldrand, was sich als baugesetzliche Auflage in Form der Waldabstandsgrenze auf das Projekt ausgewirkt hat, lediglich der Naturpool durfte in dem Grenzbereich gebaut werden.

Der Neubau besteht aus drei Geschossen, das Eingangsgeschoss integriert Garage, Technik- und Kellerräume. Darüber erschliessen sich die Schlafräume und ein Familienzimmer mit Zugang in den Garten und zum Pool und im obersten Geschoss sind die Räume des täglichen Lebens und zwei kleine Büros hinter den Rundfenstern angeordnet. Die Bauweise ist eine „Mischkonstruktion“ aus Sichtbeton, Stahl und Mauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung. Die integrierte PV-Anlage bedeckt das komplette Dach, dies schützt die Aussenterrasse, die direkt dem Wohn-/ Essraum zugeordnet ist und den Ausblick vom Innenraum erweitert.

